

Số: **690** /TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 12 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 17/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023; Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 518/TB-TTĐVDGTS ngày 11/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Loại tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 89, diện tích 46550,4m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã Nghĩa Tân, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Cư Jút cấp GCNQSDĐ số CI 287779 ngày 22/5/2018 mang tên ông Trần Văn Huân và bà Phạm Thị Nhu.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 89, diện tích 17145,6m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã Nghĩa Tân, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Cư Jút cấp GCNQSDĐ số CI 287777 ngày 22/5/2018 mang tên ông Trần Văn Huân và bà Phạm Thị Nhu.

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 89, diện tích 17145,6m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đồi Mây,



xã Đăk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông, được UBND huyện Cư Jút cấp GCNQSDĐ số CI 287776 ngày 22/5/2018 mang tên ông Trần Văn Huân và bà Phạm Thị Nhu.

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 89, diện tích 2566,6m² đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã Đăk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông, được UBND huyện Cư Jút cấp GCNQSDĐ số CI 287775 ngày 22/5/2018 mang tên ông Trần Văn Huân và bà Phạm Thị Nhu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 20/9/2024.
- Địa điểm: thôn Đồi Mây, xã Đăk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/10/2024.
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tài sản 1: 1.065.856.320 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

Tài sản 2: 595.646.460 đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng).

Tài sản 3: 104.170.860 đồng (Một trăm linh bốn triệu, một trăm bảy mươi nghìn, tám trăm sáu mươi đồng).

Tài sản 4: 49.894.380 đồng (Bốn mươi chín triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 1.815.568.020 đồng (Một tỷ, tám trăm mười lăm triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, không trăm hai mươi đồng).

Người mua tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật (kể cả thuế GTGT trong trường hợp pháp luật có quy định).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền đặt trước: là 20% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian nộp: Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 03/10/2024, nộp vào số tài khoản 114610395555 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Đăk Nông. Đơn vị nhận tiền: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024.
- Địa điểm: Tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức tra giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án phải nộp tiền đặt cọc đủ tiền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí tính báo cáo lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi tiếp nhận:

- Ban chấp hành
- Viện KSND huyện Cư Jút
- Kế toán nghiệp vụ
- Trung TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông
- Lưu VI/183/HA

